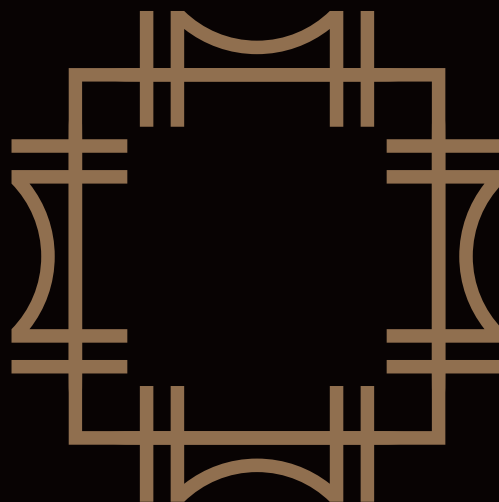




OLD BRIDGE
• RESIDENCE •



OLD BRIDGE
•RESIDENCE•
SREMSKA MITROVICA

INVESTITOR







INSPIRISAN
LUKSUZOM
STVOREN
ZA ŽIVOT





LOKACIJA: Bulevar Konstantina Velikog 4, Sremska Mitrovica

1. VRTIĆ MASLAČAK	50 m	4. STOP SHOP	600 m	7. GRADSKA PLAŽA	1.800 m
2. OSNOVNA ŠKOLA SVETI SAVA	950 m	5. OPŠTA BOLNICA	650 m	8. SPOMEN PARK	350 m
3. SAVSKI KEJ	50 m	6. CENTAR GRADA	950 m	9. PEŠAČKI MOST	850 m



SADRŽAJ

- O objektu
- Garaža
- Materijali
- Oprema
- Lokali i stanovi





O OBJEKTU

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Sremskoj Mitrovici niče moderan stambeno - poslovni kompleks OLD BRIDGE Residences. Dve elegantne lamele sa ukupno 36 stanova i 2 lokala donose spoj savremenog komfora i urbanog života, na korak od svih važnih gradskih sadržaja.

Svaka stambena jedinica osmišljena je da odiše prostranošću, funkcionalnošću i svetlošću - od praktičnih jednosobnih i dvosobnih stanova do luksuznih trosobnih i četvorosobnih apartmana za najzahtevnije.

Objekti su projektovani prema najvišim standardima gradnje i oplemenjeni modernom arhitekturom, kvalitetnim materijalima i pažljivo osmišljenim detaljima.



GARAŽA

- Podzemna garaža (Objekat B) - 16 garažnih mesta, pristup iz dvorišta daljinskim upravljanjem HÖRMANN garažnim vratima.
- Unutrašnje dvorište - 25 parking mesta, od toga 4 za osobe sa smanjenom pokretljivošću.
- Ukupno obezbeđeno - 41 parking mesta.

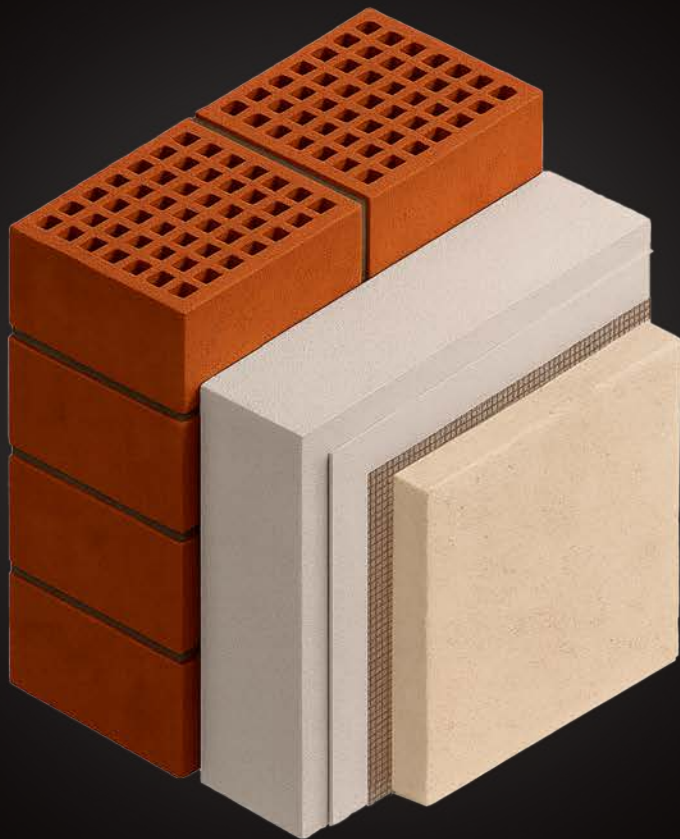


MATERIJALI

- Ulična fasada
- Zidovi
- Podovi
- Krov
- Prozori
- Ulazna vrata
- Sobna vrata
- Ostali materijal



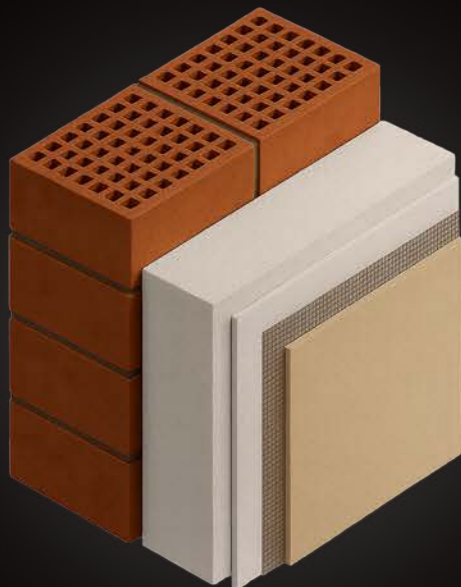
ULIČNA FASADA



- Klima blok - 25 cm
- Stiropor - 10 cm
- Lepak i mrežica
- Podloga
- Brački kamen

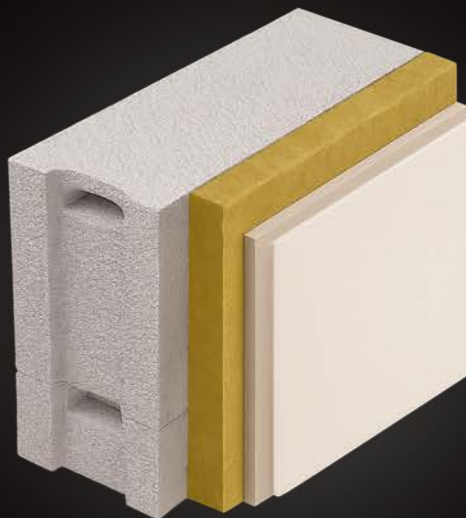
Ulična fasada obložena je bračkim kamenom - prirodnim materijalom čija lepota i postojanost traju vekovima

ZIDOVI



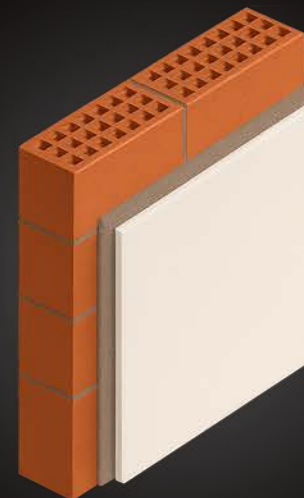
Spoljašnji zid:

- Klima blok - 25 cm
- Stiropor - 10 cm
- Lepak i mrežica
- Podloga
- Dekorativna fasada



Unutrašnji zid:

- Ytong Fono blok - 20 cm
- Mineralna vuna - 5 cm
- Rigips
- Završni sloj (glet, boja)



Pregradni zid:

- Klima blok - 10 cm
- Malter
- Završni sloj (glet, boja)

PODOVI



Pod sa parketom:

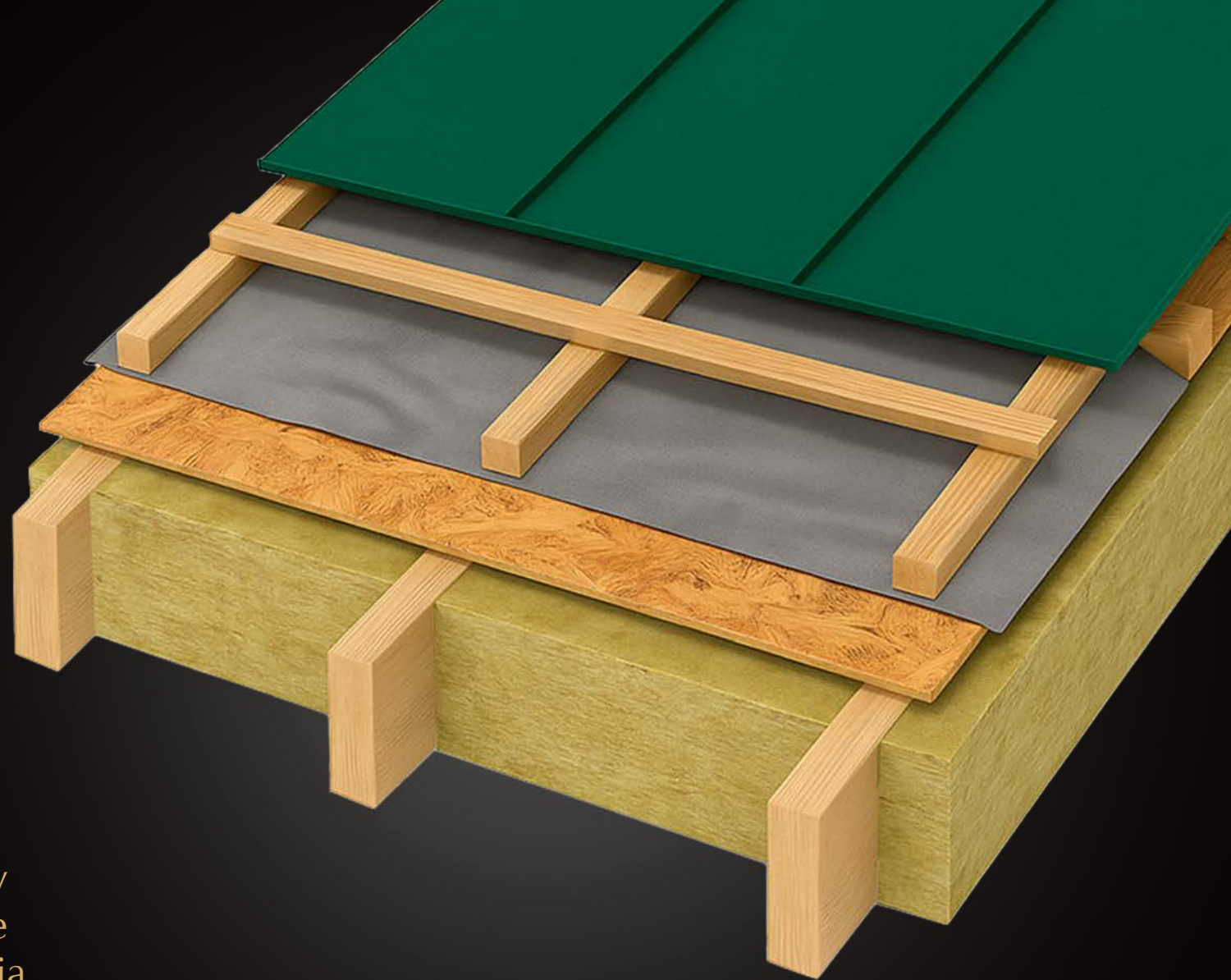
- Višeslojni parket brenda „Labor“
- Cementna košuljica sa podnim grejanjem
- Podloške za podno grejanje
- AB ploča



Pod sa keramikom:

- Italijanska keramika 1. klase
- Cementna košuljica sa podnim grejanjem
- Podloške za podno grejanje
- AB ploča

KROV



- Zeleni limeni krov
- Letve i kontraletve
- Paropropusna folija
- OSB ploča - 18 mm
- Drveni rogovi
- Mineralna vuna - 20 cm



PROZORI I VRATA

- Aluminijumski profili sa termo prekidom
- Moderna zelena boja
- Vrhunsko staklo
- Otpornost na vremenske uslove
- Jednostavno održavanje
- Velike staklene površine

SOBNA VRATA

Sobna vrata

- Elegantan dizajn
- Prirodni materijali
- Savršena završna obrada
- Diskretni okov
- Raznovrsnost stilova
- Tih rad



ULAZNA VRATA

Protivprovalna ulazna vrata

- Sigurnost na prvom mestu
- Robusna konstrukcija
- Zvučna i toplotna izolacija
- Elegantna spoljašnjost
- Komfor i dugotrajnost
- Stil i sigurnost u jednom

Atestom potvrđene performanse:

- Protivprovalnost - KO-3
- Zvučna izolaciona moć - $R_w \geq 35$ dB
- Prolazna toplota - $1,17$ W/m²K



OSTALA OPREMA I MATERIJALI

- Slavine i tuš renomiranog brenda Hansgrohe
- „Walk-in“ tuš kabine sa staklenim paravanom
- Inverter klima
- Liftovi finskog proizvođača Kone
- Staklene ograde terasa
- LED spoljašnja rasveta
- Video interfon i kontrola pristupa
- Uređene zelene površine
- Dečije igralište

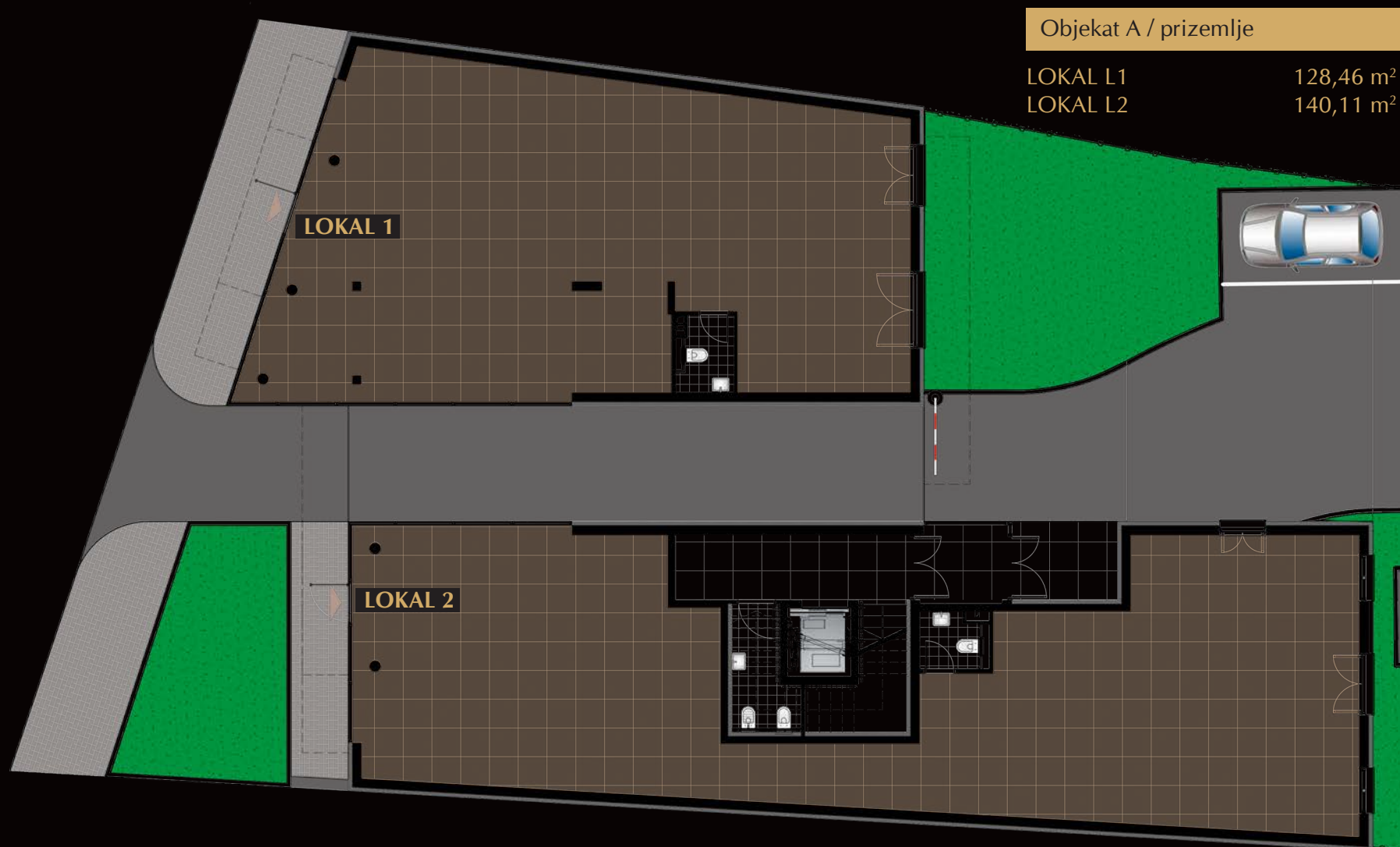


SITUACIJA PARCELE

LOKALI

Naši lokali oblikovani su da budu više od kvadrata za posao - oni su prostor u kojem se ideje pretvaraju u uspeh. Sa pažljivo osmišljenim rasporedima i otvorenim površinama, omogućavaju fleksibilnost za različite namene, od prodajnih salona do modernih kancelarija. Svaki lokal pruža jasnu strukturu, prirodno osvetljenje i funkcionalnost koja inspiriše rad i susrete.

OBJEKAT A / PRIZEMLJE



STANOVI

Naši stanovi osmišljeni su da budu više od kvadrata i zidova - oni su prostor u kojem raste porodica, gde svaki trenutak ima svoje mesto. Od udobnih jednosobnih, do prostranih četvorosobnih stanova, svaka kvadratura nudi balans funkcionalnosti i topline doma. Rasporedi su pažljivo smišljeni do detalja, kako bi svaki kutak imao svoju svrhu i pružio osećaj potpunog doma. Tlocrtima otkrivamo mogućnosti - a pravi oblik životnog prostora dajete Vi.



OBJEKAT A / 1. SPRAT



Objekat A / 1. sprat

STAN S1 - TROSOBAN:	82,68 m ²
STAN S2 - TROSOBAN:	73,47 m ²
STAN S3 - DVOSOBAN:	42,73 m ²
STAN S4 - JEDNOSOBAN:	26,97 m ²
STAN S5 - ČETVOROSOBAN:	89,29 m ²



OBJEKAT A / POTKROVLJE



Objekat A / potkrovlje

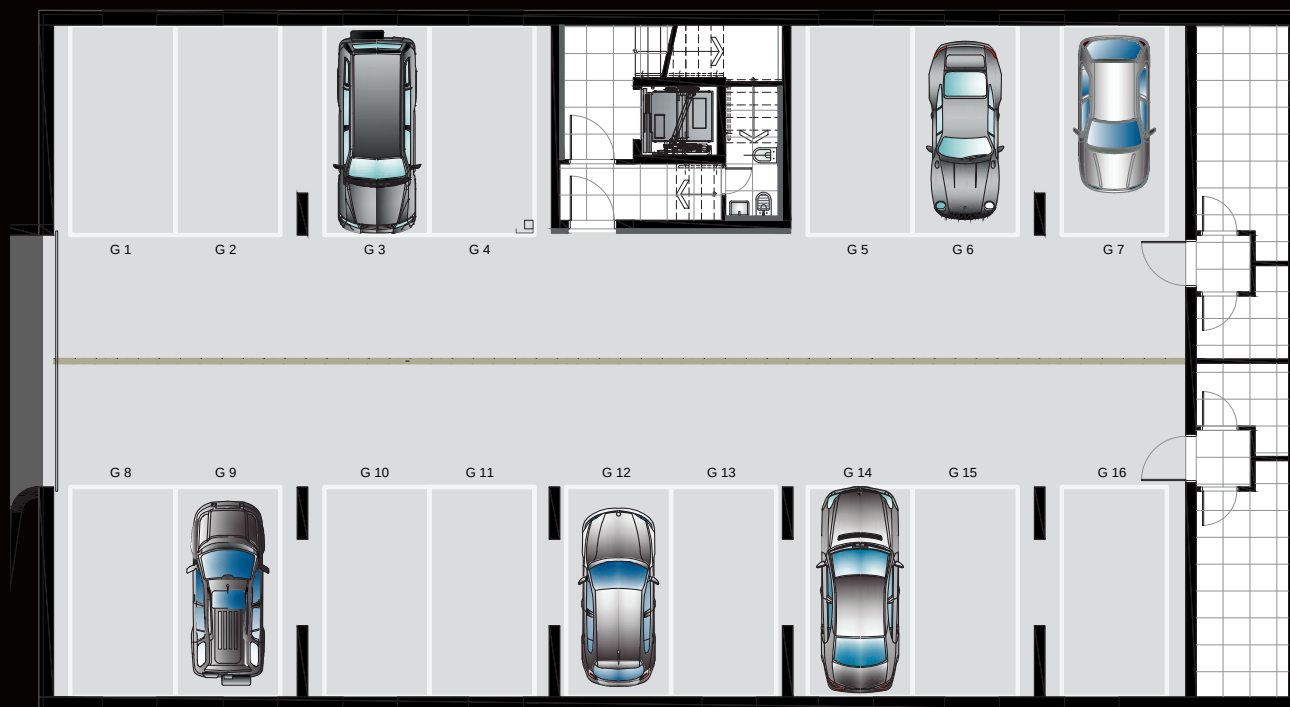
STAN S6 - TROSOBAN: 75,98 m²

STAN S7 - ČETVOROSOBAN: 153,28 m²

STAN S8 - ČETVOROSOBAN: 89,29 m²



OBJEKT B / GARAŽA





OBJEKAT B / PRIZEMLJE

Objekat B / prizemlje

STAN S1 - DVOSOBAN:	40,54 m ²
STAN S2 - DVOSOBAN:	36,87 m ²
STAN S3 - DVOSOBAN:	44,07 m ²
STAN S4 - TROSOBAN:	58,68 m ²
STAN S5 - TROSOBAN:	82,19 m ²
STAN S6 - DVOSOBAN:	36,87 m ²
STAN S7 - DVOSOBAN:	35,35 m ²





OBJEKAT B / 1. SPRAT

Objekat B / 1. sprat

STAN S8 - DVOSOBAN:	46,82 m ²
STAN S9 - DVOSOBAN:	42,04 m ²
STAN S10 - DVOSOBAN:	40,61 m ²
STAN S11 - TROSOBAN:	49,80 m ²
STAN S12 - TROSOBAN:	49,80 m ²
STAN S13 - DVOSOBAN:	41,39 m ²
STAN S14 - DVOSOBAN:	42,82 m ²
STAN S15 - DVOSOBAN:	41,72 m ²





OBJEKAT B / 2. SPRAT

Objekat B / 2. sprat

STAN S16 - DVOSOBAN:	46,82 m ²
STAN S17 - DVOSOBAN:	42,04 m ²
STAN S18 - DVOSOBAN:	40,61 m ²
STAN S19 - TROSOBAN:	49,80 m ²
STAN S20 - TROSOBAN:	49,80 m ²
STAN S21 - DVOSOBAN:	41,39 m ²
STAN S22 - DVOSOBAN:	42,82 m ²
STAN S23 - DVOSOBAN:	41,72 m ²





OBJEKAT B / POTKROVLJE

Objekat B / potkrovlje

STAN S24 - ČETVOROSOBAN: 87,02 m²

STAN S25 - DVOSOBAN: 56,94 m²

STAN S26 - TROSOBAN: 54,64 m²

STAN S27 - DVOSOBAN: 58,05 m²

STAN S28 - ČETVOROSOBAN: 82,94 m²







OLD BRIDGE

•RESIDENCE•

Sremska Mitrovica

Telefon: 066/55-22-522

E-mail: milena.vukasinovic@roloplastmosic.rs